

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
-Flurneuerungsbehörde-**



Az.: 30a/5433.3-72-31204

Flurneuerungsverfahren: „Kowalz“

Gemeinden: Thelkow, Selpin, Stadt Tessin, Cammin

Landkreis: Rostock

Öffentliche Bekanntmachung

Beschluss über die Anordnung eines Flurneuerungsverfahrens

Nach den Vorschriften der §§ 53 und 56 des 8. Abschnittes des Landwirtschafts-
anpassungsgesetzes (LwAnpG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juli 1991
(BGBl. I S. 1418) mit späteren Änderungen in Verbindung mit § 86 des Flurberei-
nungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976
(BGBl. I S. 546) mit späteren Änderungen ergeht folgender Beschluss:

I.

Das Flurneuerungsverfahren „**Kowalz**“ in den Gemeinden Thelkow, Selpin, Stadt
Tessin und Cammin, Landkreis Rostock, wird hiermit angeordnet.

II.

Das Flurneuerungsgebiet wird wie folgt festgestellt:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Thelkow	Kowalz	1	alle
Thelkow	Kowalz	2	4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26

Hausanschriften:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
Erich-Schlesinger-Str. 35, 18059 Rostock
E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de
Tel.: 0381/331-670 Fax: 0381/331-67799

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
Schloßplatz 6, 18246 Bützow
Sprechzeiten:
Dienstag und Donnerstag
09.00 – 11.30 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr
und nach Vereinbarung

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Thelkow	Kowalz	2	4/27, 4/95, 4/194, 4/195, 4/196, 4/197, 4/198, 4/246, 11, 12, 13, 15/314, 15/315, 15/316, 15/317, 15/318, 15/323, 15/324, 15/325, 15/326, 15/327, 16/217, 16/218, 16/219, 16/220, 16/221, 16/222, 16/223, 16/224, 16/225, 16/226, 16/227, 16/228, 16/229, 16/230, 16/231, 16/232, 16/233, 16/234, 16/235, 16/236, 16/237, 16/240, 16/242, 16/243, 16/244, 16/245, 16/246, 16/250, 16/251, 16/252, 16/253, 16/254, 16/255, 16/256, 16/257, 16/258, 16/259, 16/260, 16/261, 16/262, 16/263, 16/264, 16/265, 16/266, 16/267, 16/268, 16/269, 16/270, 16/271, 16/272, 16/273, 16/274, 16/275, 16/276, 16/277, 16/278, 16/279, 16/280, 16/281, 16/282, 16/283, 16/284, 16/285, 16/286, 16/287, 16/288, 16/289, 16/290, 16/291, 16/292, 16/293, 16/294, 16/295, 16/296, 16/297, 16/298, 16/299, 16/300, 16/301, 16/302, 16/303, 16/304, 16/305, 16/306, 16/307, 16/308, 16/309, 16/310, 16/311, 16/312, 16/313, 16/315, 16/316, 16/317, 16/319, 16/321, 16/322, 16/323, 16/324, 17, 19/2
Stadt Tessin	Vilz	1	1, 2/1, 2/2, 3/1, 3/3, 3/5, 3/6, 3/7, 4, 5/3, 5/4, 5/5, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/3, 10/5, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/3, 12/4, 12/5, 13/1, 13/3, 13/4, 13/6, 13/7, 13/8, 14/2, 14/3, 14/5, 14/6, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/3, 18/4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 34/1, 34/2, 34/3, 35/1, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40/1, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 50/1, 50/2, 51/4, 51/5, 51/6, 51/7, 51/8, 51/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 52/1, 52/2, 52/4, 52/6, 52/10, 52/11, 52/12, 52/13, 53/1, 53/2, 54/1, 54/3, 54/5, 54/11, 54/12, 54/13, 54/15, 54/16, 54/17, 54/18, 55/1, 55/3, 55/5, 55/6, 56, 57, 58, 59/1, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62, 63/2, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8, 64/1, 64/3, 64/4, 64/5, 65/8, 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/18, 65/19, 66, 67, 68, 69

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Stadt Tessin	Vilz	2	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 21/1, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28/1, 29/1, 30/1, 31/2, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40, 41/2, 41/3, 41/4, 42, 43, 44/1, 44/2, 45/2, 45/4, 45/6, 45/8, 45/9, 45/10, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 46, 47, 48, 49, 50, 51/2, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54, 55, 56, 57/3, 57/4, 57/6, 57/7, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 59, 60, 61, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 63/1, 63/2, 64/1, 65/1, 65/2, 65/3, 66/1, 66/2, 66/3, 66/5, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/19, 66/20, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 96/3, 96/4, 97/1, 97/2, 97/3, 97/4, 98/1, 99/1, 99/2, 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 100/8, 101/2, 102/1, 102/2, 103/3, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/12, 104/3, 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 105/7, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/1, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129/1, 129/2, 130/1, 130/3, 131/1, 132/1, 133/1, 134, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/1, 143/2, 144, 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 146/1, 146/2, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 148/1, 148/2, 149/1, 149/2, 149/3, 149/4, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 152/2, 152/4, 152/5, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2, 161, 162, 163, 164/1, 164/2, 165, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 168/1, 168/2, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/1, 189/3, 190/1, 192/1, 192/2, 193, 205/1, 206/1, 206/3, 206/5, 206/7, 206/8, 206/9, 206/11, 207/1, 208/1, 209/1, 211, 212, 213/1, 214

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Stadt Tessin	Vilz	3	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 100/2, 100/3, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 106/4, 106/5, 106/6, 106/7, 106/8, 106/9, 106/10, 107, 108, 109, 110
Stadt Tessin	Vilz	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/6, 9/3, 9/4, 9/7, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 18/1, 18/2, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 24
Stadt Tessin	Tessin	7	525/1, 531, 536, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 539/1, 539/2, 539/3, 539/4, 539/5, 539/6, 539/7, 539/8, 539/9, 539/11, 539/12, 539/13, 539/15, 539/16, 539/17, 539/18, 539/19, 539/20, 539/21, 539/22, 539/23, 539/24, 539/26, 539/27, 539/29, 539/30, 539/31, 539/32, 539/33, 539/34, 540/1, 540/2, 540/3, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 541/6, 542/1, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 542/7, 543, 544, 545, 547, 550, 551, 552, 553, 554/1, 554/2, 554/3, 555/2, 555/4, 555/5, 555/6, 556/2, 556/4, 556/5, 557/1, 557/2, 558/1, 558/2, 559/1, 559/2, 560/1, 560/2, 561/1, 561/2, 562/1, 562/2, 563/1, 563/2, 563/3, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 566, 567/1, 567/2, 568/1, 568/2, 569/1, 569/2, 570, 571, 572, 573, 598, 599, 600, 601, 602, 603
Stadt Tessin	Tessin	8	274/2, 275/1, 276/1, 277/1, 278, 279, 280, 281, 282, 283/1, 283/2, 284/1, 285/1, 286/1, 287/1, 287/2, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2, 290/1, 290/2, 291/1, 291/2, 293, 294/3, 294/4, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 426/2

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Selpin	Reddershof	1	54/1, 54/3, 54/4, 54/5, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/10, 81/11, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 83/1, 83/2, 83/3, 83/4, 83/9, 84/1, 84/5, 84/6, 85/1, 86/1, 88/1, 88/2, 88/3, 88/5, 88/6, 113/1, 161, 163, 167, 168, 169, 170, 171, 172
Selpin	Reddershof	2	1/1, 1/2, 1/6, 1/8, 7/1, 7/2, 8/3, 8/6, 9/3, 9/5, 9/6, 9/7, 10/3, 10/4, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/19, 10/20, 11/3, 11/4, 11/5, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18/1, 19/3, 19/4, 19/5, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 43/1, 43/4, 44/9, 44/10, 44/11, 44/26, 44/30, 44/31, 45/1, 45/2, 45/5, 45/6, 46, 47, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 52/4, 52/5, 52/7, 52/8, 53/1, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 56/3, 56/5, 56/6, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/10, 76, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 78, 79
Cammin	Wohrenstorf/ Weitendorf	2	126/1, 137/1, 137/2, 137/4, 137/5, 137/6, 138/1, 138/2, 138/4, 138/5, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 140/7, 140/8, 140/10, 140/11, 140/13, 140/14, 140/15, 140/16, 140/17, 140/18, 140/19, 140/20, 140/21, 140/22, 140/23, 140/24, 140/25, 140/26, 141/1, 141/2, 141/3, 141/4, 141/6, 141/9, 141/10, 141/12, 141/13, 141/14, 141/15, 141/16, 141/17, 141/18, 141/19, 141/20, 144/1, 144/4, 144/5, 144/6, 144/7, 144/8, 144/9, 144/10, 147/1, 147/2, 538

Das Flurneuordnungsgebiet ist auf der mit diesem Beschluss verbundenen Gebietskarte durch rote Markierung und Umrandung gekennzeichnet, es umfasst ca. 1.786 ha.

Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Dienststelle Bützow, Schloßplatz 6, 18246 Bützow in einem Zeitraum von zwei Wochen, gerechnet vom ersten Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung, zu den üblichen Dienststunden eingesehen werden.

III.

Am Flurneuordnungsverfahren sind als Teilnehmer die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücke und Gebäude beteiligt. Erbbauberechtigte stehen Eigentümern gleich. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten bilden die Teilnehmergeinschaft, eine Körperschaft des öffentlichen Rechts, die mit diesem Beschluss entsteht und den Namen führt:

„Teilnehmergeinschaft des Flurneuordnungsverfahrens „Kowalz“, Landkreis Rostock“ mit Sitz in Kowalz.

Nebenbeteiligte sind die Genossenschaften, die Gemeinden, andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, Wasser- und Bodenverbände und Inhaber von Rechten an Grundstücken im Verfahrensgebiet.

Nebenbeteiligte sind des Weiteren Eigentümer von nicht zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken, die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurneuordnungsgebietes mitzuwirken haben.

IV.

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Teilnahme am Flurneuordnungsverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von 3 Monaten - gerechnet vom ersten Tag der Bekanntmachung dieses Beschlusses - bei der Flurneuordnungsbehörde anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurneuordnungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen.

Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurneuordnungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

V.

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes dürfen ohne Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde

1. die Nutzungsarten der Grundstücke nicht verändert werden, soweit es nicht zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehört,
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen und ähnliche Anlagen weder errichtet, wesentlich verändert noch beseitigt werden,
3. Bäume, Sträucher, Gehölze und Ähnliches nicht beseitigt werden.

Bei Zuwiderhandlungen können Maßnahmen zu 1. und 2. im Flurneuordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand wiederherstellen lassen. Im Falle der Ziffer 3 müssen Ersatzpflanzungen angeordnet werden (§ 34 FlurbG).

Ferner dürfen bis zur Ausführungsanordnung Holzeinschläge über den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung hinaus nur mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde vorgenommen werden, andernfalls sie die Wiederaufforstung anordnen kann (§ 85 Ziffer 5 und 6 FlurbG). Bei den zu treffenden Maßnahmen handelt die Flurneuordnungsbehörde im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde.

Verstöße gegen die im § 34 Abs. 1 Nr. 2 und 3 und § 85 Nr.5 FlurbG genannten Tatbestände können als Ordnungswidrigkeiten mit Geldbußen geahndet werden (§ 154 FlurbG).

VI.

Begründung

Dieser Beschluss wird durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg als zuständige Flurneuordnungsbehörde gemäß § 56 Abs. 1 LwAnpG in Verbindung mit § 86 Abs. 1 FlurbG erlassen.

Das Flurneuordnungsgebiet befindet sich im strukturschwachen, durch Landwirtschaft geprägten Raum zwischen den Städten Laage, Tessin, Triebsees und Gnoien. Südlich des Verfahrensgebietes verläuft die Bundesautobahn 20. Die Bundesstraße 110 durchquert das Bodenordnungsgebiet von West nach Ost. Weiterhin wird das Flurneuordnungsgebiet im westlichen Teil von Süd-West nach Nord-Ost von der Recknitz als Gewässer II. Ordnung durchflossen.

Bei der Flurneuordnungsbehörde wurde durch die Gemeinde Thelkow Antrag auf Durchführung eines Verfahrens zur Feststellung und Neuordnung der Eigentumsverhältnisse gestellt.

Vorrangiges Ziel des Verfahrens ist die Beseitigung von Hemmnissen, die auf die Kollektivierung der Landwirtschaft in der ehemaligen DDR sowie auf den damit verbundenen Vorrang der Nutzung vor dem Eigentum zurückzuführen sind. Im gesamten Verfahrensgebiet bestehen seit dem Ende der kollektiven Bewirtschaftung Probleme bei der Abgrenzung, Verfügbarkeit und Erschließung der Grundstücke, insbesondere im Zusammenhang mit dem bestehenden gemeindlichen Wegenetz sowie im Bereich der landwirtschaftlich genutzten Flächen.

Um das Privateigentum an Grund und Boden und die auf ihm beruhende Bewirtschaftung in der Landwirtschaft in vollem Umfang wiederherzustellen und zu gewährleisten, sollen die Eigentumsverhältnisse an den Grundstücken im Verfahrensgebiet gemäß §§ 53 ff. LwAnpG festgestellt und neu geordnet werden.

Desweiteren sind für die neugebildeten bzw. wiedereingerichteten landwirtschaftlichen Betrieben im vorgesehenen Verfahrensgebiet die grundlegenden Voraussetzungen für ein leistungs- und wettbewerbsfähige Wirtschaften noch immer nicht gegeben. Zerschneidungen im Zuge des Baus der Bundesautobahn 20, die Zersplitterung des Grundbesitzes und der Pachtflächen sowie die in der Örtlichkeit teilweise nicht mehr vorhandenen bzw. verlegten oder völlig neu geschaffenen Wege, Gräben und Anpflanzungen erschweren eine nachhaltige Bewirtschaftung. Die zum Teil ungeordneten Eigentums- und Rechtsverhältnisse erfordern aus diesem Grunde eine entsprechende Neuordnung.

Für das im Verfahrensgebiet noch vorhandene getrennte Grund- und Gebäudeeigentum sollen nach § 64 LwAnpG gesetzeskonforme Lösungen geschaffen werden.

Nach Ermittlungen der Flurneuordnungsbehörde liegen die Voraussetzungen zur Durchführung eines Flurneuordnungsverfahrens nach den §§ 53 und 56 LwAnpG vor. Ein freiwilliges Landtauschverfahren kommt aufgrund der Vielzahl der einzubeziehenden und regulierungsbedürftigen Grundstücke nicht infrage. Somit verbleibt die Anordnung eines Verfahrens nach § 56 LwAnpG, welches jedoch - um die umfassenden Verfahrensziele realisieren zu können - um die Anordnungsgrundlage eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 FlurbG zu erweitern ist.

Durch eine sinnvolle Zusammenlegung der Eigentums- und Nutzflächen, die Neustrukturierung des Wege- und Gewässernetzes und, wo erforderlich, den Ausbau sollen die Arbeits- und Produktionsbedingungen der örtlichen Landwirtschaftsbetriebe nachhaltig verbessert werden. Eine Einbeziehung öffentlicher Anlagen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten ist ebenfalls erforderlich. Dabei kann ggf. Land im verhältnismäßig geringen Umfang nach § 40 FlurbG zur Verfügung gestellt werden. Nachteile für die allgemeine Landeskultur, die durch Herstellung, Änderung oder Beseitigung von Infrastrukturanlagen entstanden sind, sollen beseitigt werden.

Im Zusammenhang mit der Neuordnung der Eigentumsverhältnisse sollen geeignete und notwendige Maßnahmen der Dorferneuerung, des ländlichen Wegebbaus, der Landschaftsgestaltung und Investitionen zur Entwicklung des ländlichen Raumes durchgeführt werden. Insbesondere sind die Erneuerung des Liegenschaftskatasters, die Optimierung des vorhandenen Wegenetzes verbunden mit der öffentlichen Erschließung aller Grundstücke und damit der Verbesserung der Anbindung an den öffentlichen Raum und die Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen für die ortsansässige Bevölkerung vorgesehen. Es ist weiter vorgesehen, die Grundstücksstruktur in den drei Ortsteilen unter Berücksichtigung der vorhandenen Besitzstände zu verbessern und Anteilseigentum aufzulösen. Desweiteren soll der Lückenschluss zwischen den angeordneten bzw. abgeschlossenen Bodenordnungs-, Flurneuordnungs- und Flurbereinigungsverfahren „Cammin II“, Drüsewitz“, „Selpin“, „Nustrow“, Thelkow-Liepen“ und „Recknitz“ I erreicht werden.

Mit der Europäischen Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) wurde im Jahr 2000 ein umfassender Rechtsrahmen für den Gewässerschutz in Europa geschaffen. Ziel ist unter anderem die Verbesserung der Qualität von Gewässern, so dass diese einen chemisch und ökologisch guten Zustand erreichen.

Das Gewässer „Recknitz“ im westlichen Bereich des Verfahrensgebietes soll durch entsprechende wasserbauliche Maßnahmen in einen guten ökologischen Zustand versetzt werden. Das Gewässer ist teilweise bereits Bestandteil des Flurbereinigungsverfahrens „Recknitz I“ und des Flurneuordnungsverfahrens „Drüsewitz“ und kann somit von der Flurneuordnung in seiner Gesamtheit betrachtet und geregelt werden. Die Verbesserung des Zustandes der Gewässer ist nicht allein im Interesse der Umsetzung der WRRL erforderlich. Vielmehr ist eine hinreichende Qualität der Gewässer auch eine grundsätzliche Voraussetzung für die Versorgung von Bevölkerung und Wirtschaft mit Wasser. Insoweit steht die Durchführung der notwendigen wasserwirtschaftlichen Maßnahmen z.B.:

- die Herstellung der ökologischen Durchgängigkeit,
- die Schaffung naturnaher Gewässerstrukturen durch naturnahe Ausgestaltung oder Anregen eigendynamischer Entwicklungen,
- die Bereitstellung eines Gewässerentwicklungsraumes durch Einrichten von dauerhaft gesicherten Gewässerrandstreifen,

auch im Interesse der am Flurneuordnungsverfahren Beteiligten. Um diese Maßnahmen durchführen zu können, ist eine Neuordnung von Eigentums- und Rechtsverhältnissen an den Grundstücken ebenfalls erforderlich.

Weiter verfolgt das Verfahren die Verbesserung der ökologischen Verhältnisse und der Agrarstruktur in Verbindung mit der Landschaftspflege sowie die Wiederherstellung einer vielfältig strukturierten, den Erfordernissen von Landwirtschaft, Naturschutz und Landschaftspflege gerecht werdenden Landschaft.

Durch Regelungen von Eigentums- und Rechtsverhältnissen an betroffenen Grundstücken sind Flächen zu sichern, welche für die Weiterführung und damit den notwendigen Lückenschluss des straßenbegleitenden Radweges an der Kreisstraße K22 von Tessin nach Cammin notwendig sind. Weiter sind im Zuge des Natur- und Alleenschutzes Flächen für einen feldseitigen Schutzstreifen an der Bundesstraße B110 und der Landesstraße L232 zu sichern.

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurneuordnungsverfahrens gemäß § 56 Abs. 1 LwAnpG i.V.m. § 86 Abs. 1 FlurbG sind ebenfalls erfüllt:

- Es liegt ein Antrag auf Durchführung eines Flurneuordnungsverfahrens von der Gemeinde Thelkow vor (§ 53 Abs. 1 LwAnpG).
- In dem Aufklärungsterminen am 11.01.2016 sind die voraussichtlichen Teilnehmer über den Verfahrensgang und über die Finanzierung der Kosten unterrichtet worden (§ 5 Abs. 1 FlurbG).
- Die Anhörung und Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange (§ 5 Abs. 2 und 3 FlurbG) ist erfolgt.
- Die Zustimmung der Forstaufsichtsbehörde (§ 85 Nr. 2 FlurbG) liegt vor.

Die Anordnungen zu Ziffer III. bis V. dieses Beschlusses beruhen auf §§ 6, 10, 14, 16, 34 und 85 des FlurbG.

VII.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss ist als Rechtsbehelf der Widerspruch gegeben. Der Widerspruch ist innerhalb einer Frist von einem Monat, die mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung beginnt, beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, Erich-Schlesinger-Straße 35, 18059 Rostock schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen. Der Widerspruch kann auch in der Dienststelle Bützow, Schloßplatz 6, 18246 Bützow zur Niederschrift eingelegt werden.

Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung des Beschlusses wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen sie keine aufschiebende Wirkung haben.

Gründe:

Sie beruht auf § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) und soll vermeiden, dass durch Widersprüche die im öffentlichen Interesse und im Interesse der Mehrheit der Beteiligten liegende Anordnung des Flurneuordnungsverfahrens gehemmt wird.

Die sofortige Vollziehung soll die kurzfristige Aufnahme der Verfahrensbearbeitung ermöglichen (Vorstandswahl, Aufstellung der Neugestaltungsgrundsätze sowie des Maßnahmenplanes). Dadurch sollen Maßnahmen zur nachhaltigen Strukturverbesserung der Land- und Forstwirtschaft möglichst noch im Rahmen der aktuellen Förderkulisse durchgeführt werden

Bützow, den 20.04.2016


Im Auftrag

Romuald Bitt



**Gebietskarte
Flurneuordnungsverfahren „Kowalz“
vom2016**

Landkreis: Rostock
Gemeinden: Thelkow, Stadt Tessin, Selpin,
Cammin
Gemarkungen: Kowalz, Vilz, Tessin, Reddershof,
Wohrenstorf/Weitendorf

Legende:
Verfahrensgebiet: 

Maßstab: ca. 1:140.000

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg

